# Hinweise

## zur Herstellung von Hausanschlüssen im Ver- und Entsorgungsgebiet der Verbandsgemeinde Hachenburg

Wir wollen Ihnen mit diesem Merkblatt die wichtigsten Informationen zur Herstellung von Grundstücksanschlüssen zusammenfassen.

### Lage von Hausanschlüssen

Im Bereich von Neubaugebieten sind die Anschlussleitungen (Wasser + Schmutz- und Niederschlagswasser) in der Regel als sogenannte Vorplanung im privaten Grundstücksbereich betriebsfertig.

Sollten sich keine Vorplanungen im Grundstücksbereich befinden, so werden diese von unserem Vertragsunternehmen bis ins Grundstück hergestellt. Die Kosten für die Herstellung von Hausanschlüssen im öffentlichen Bereich betragen gemäß §11 der Satzung über die Festlegung der Abgabensätze für die Entgelte bei der öffentlichen Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung der Verbandsgemeinde Hachenburg;

| | |
|---|---|
| Wasserhausanschluss | 2.100,00 € netto |
| Schmutzwasserhausanschluss | 1.390,00 € brutto |
| Niederschlagswasserhausanschluss | 1.000,00 € brutto |

Informieren Sie sich noch vor der Planungsphase über die Lage der Hausanschlüsse. Gerne stellen wir Ihnen Planunterlagen Ihrer Hausanschlussleitungen zur Verfügung. Wir möchten Sie bitten den Antrag auf Planauskunft entsprechend vorab zu stellen. Dies können Sie einfach über die Homapage der Verbandsgemeinde Hachenburg / Leben&Wohnen/ Formulare.

### Antragstellung

Um die Hausanschlüsse auf Ihrem Grundstück herzustellen benötigen wir von Ihnen den Antrag auf Wasserversorgung und Entsorgung von Abwasser vorab ausgefüllt mit den dort geforderten Planunterlagen zurück.

Diesen Antrag finden Sie ebenfalls auf der Homepage der Verbandsgemeinde Hachenburg.

Nach Prüfung können Sie einen Termin zur Herstellung des Wasserhausanschlusses vereinbaren. Bei betriebsfertigen Hausanschlüssen benötigen wir eine Vorlaufzeit von 3-4 Tagen. Bei Herstellung von Hausanschlüssen im öffentlichen Bereich eine Vorlaufzeit von 2-3 Wochen.

**Erd- und Anschlussarbeiten:**

Die Tiefbauarbeiten auf Ihrem privaten Grundstück zur Herstellung der Anschlussleitungen können Sie selbst durchführen, oder beauftragen.

Die Anschlüsse der **Entsorgungsleitungen** (Schmutz- und Niederschlagswasser) können vom beauftragten Tiefbauer direkt an die vorhandenen Vorplanungen im privaten Grundstücksbereich angeschlossen werden. Bei Trennsystem ist der Niederschlagswasseranschluss in blauem und der Schmutzwasseranschluss in braunem Rohrmatrial herzustellen. Beachten Sie bitte, dass mindestens ein Revisionsschacht einzubauen ist.

Der Rohrgraben für die **Wasserversorgung** ist möglichst gradlinig und auf kürzestem Weg von der Vorplanung zum Gebäude zu führen. Zu anderen Medien darf ein Abstand von 0,20 Meter nicht unterschritten werden. Die PE-Anschlussleitung wird von den Verbandsgemeindewerken nach erfolgter Terminvereinbarung hergestellt und darf nicht überbaut werden.

Bauseitig sollte eine geeignete Übergabestelle – möglichst ein Hausanschlussraum für alle Anschlüsse nach DIN 18012 (Haus- und Anschlusseinrichtungen in Gebäuden) – zur Verfügung gestellt werden. Diese Übergabestelle muss frostfrei, trocken, begehbar und für unsere Beauftragten zugänglich sein.

Um Beschädigungen an der Anschlussleitung zu vermeiden und um spätere Reparaturarbeiten ohne Aufgrabungen durchführen zu müssen, kann die Anschlussleitung von der vorhandenen Vorplanung bis zum Hausanschlussraum in einem **Schutzrohr** hergestellt werden. Das Schutzrohr ist vom Antragsteller/Eigentümer herzurichten.

Als Schutzrohr kommen KG-Rohre, oder Kabuflex-Rohre **min. DN100** in Frage. Um die spätere PE-Anschlussleitung einzuführen sollten die Abwinklungen **nicht mehr als 15°** betragen. Wir weisen darauf hin, dass bei Nichteinhaltung der v.g. Dimensionen der Hausanschluss nicht hergestellt wird.

Die Überdeckung der Hausanschlüsse muss mindestens 1,10 m betragen, um die Frostsicherheit zu gewährleisten. Wasserhausanschlussleitungen dürfen nicht tiefer als Abwasserleitungen verlegt werden.

**Bauwasser:**

Sollte eine Vorplanung auf dem Grundstück vorhanden sein können Sie diese selbst freilegen. Wir verlängern die Vorplanung auf die spätere – im Antrag auf Wasserversorgung und Entsorgung von Abwasser – angegebene benötigte Länge. Gerne montieren wir Ihnen für die Bauphase einen Bauwasserzähler an die Anschlussleitung. Einen Sonderpreis/Pauschalpreis für die Entnahme von Wasser während der Bauzeit gibt es nicht. Es gelten die Entgelte gemäß gültiger Entgeltsatzung der Verbandsgemeindewerke Hachenburg.

**Fertigstellung:**

Nachdem der Anschlussraum verputzt wurde kann der Wasserhausanschluss von den Verbandsgemeindewerken fertiggestellt werden. Es wird ein Wasserzählerbügel inkl. KFR-Ventil gemäß den a.R.d.T. eingebaut.

**Hausinstallation:**

Der Vertragsinstallateur kann an den fertig montierten Wasserzählerbügel die Installationsleitungen gemäß den a.R.d.T. anschließen.

Ihr Vertragsinstallateur muss im Installateurverzeichnis der Verbandsgemeindewerke Hachenburg gelistet sein. Ist er nicht dort gelistet benötigen wir vor Beginn der Arbeiten eine Kopie des vom Versorgungsunternehmen ausgestellten Installateurausweis.

Arbeiten an Trinkwasserleitungen ohne gültigen Installateurausweis dürfen **nicht** erfolgen.

Eine **Fertigmeldung** an die Verbandsgemeindewerke Hachenburg muss nicht erfolgen.

**Weitere Infos/ Dokumente:**

Wir verweisen auf unsere Satzungen in der jeweils gültigen Fassung, auf die anerkannten Regeln der Technik, DVGW- und DWA-Vorschriften im Anschlussbereich, sowie auf weitere Hinweise zum Wasserhausanschluss, zur Rückstauklappe und zur Regenwassernutzungsanlage auf unserer Homepage.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

**Kontaktdaten Verbandsgemeindewerke Hachenburg:**

Bei Beitragsfragen:

Frau Karina Schneider
Tel.: 02662/ 801 – 612
k.schneider@vgwe.hachenburg.info

Bei technischen Fragen/ Terminierung von Bauleistungen o.ä.

Herr Tim Hörter
Tel.: 02662/ 801 – 623
t.hoerter@vgwe.hachenburg.info

Herr Philipp Kramp
Tel.: 02662/ 801 – 625
p.kramp@vgwe.hachenburg.info

Verbandsgemeindewerke Hachenburg
Gartenstraße 11
57627 Hachenburg
www.vgwe.hachenburg.info

VGWE Hachenburg
DIE ENERGIE- UND WASSERWERKE